

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

prot. n... /IV DIR

data / /2022

Oggetto: Lavori di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 da eseguire c/o I.I.S. "Minutoli" Plesso "Quasimodo"

Impresa: Domenico Majolino S.r.l.con sede legale in Messina

Contratto: Affidamento tramite trattativa diretta MEPA n.1806687 registrata al n. 99 del 16/09/2021 della Rubrica dell'Ente

Importo contrattuale: € 34.459,51

Codice Unico Progetto: B47H21004840003

Codice Identificativo Gara: 8877814BDD

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

Progetto

Il progetto di cui in argomento è stato redatto dall'Arch. D. M. Giacobbe, ed è relativo agli interventi presso l'istituto scolastico "Minutoli" Plesso "Quasimodo" sito nel comune di Messina, è stato approvato con D.D. 1011 del 10/09/2021 dal Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica della IV Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina dell'importo complessivo di € 56.140,00 di cui € 42.879,01 per lavori soggetti a ribasso, oltre € 781,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 13.260,99 per somme a disposizione così ripartito:

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

A) Somme per lavori	Euro	42 879,01	Euro	42 879,01
di cui Oneri per la Sicurezza	Euro	781,53		
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne				
1) IVA sui lavori 22%	Euro	9.433,38		
2)Assicurazione e incentivi	Euro	857,58		
3) Oneri di scarica	Euro	800,00		
4) ANAC	Euro	30,00		
5) Imprevisti	Euro	2.140,03		
Sommano (B)	Euro	13.260,99	Euro	13.260,99
		Totale		Euro 56.140,00

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con fondi dell'Ente al cap. 3160 Manutenzione Ordinaria degli immobili adibiti ad Istituti Scolastici.

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c2 lett.a9 del D.L. n. 76 del 16/07/2020 così come coordinato dalla legge di conversione 11/09/2020 n.120 con procedura MEPA questo Servizio ha provveduto ad avviare, previa ricognizione svolta sul mercato elettronico, Trattativa Diretta MEPA n. 1806687 individuando la ditta IMPRESA DOMENICO MAJOLINO SRL, Codice Fiscale:

03255940839, con sede a MESSINA – Via GARIBALDI N. 170; la ditta come sopra individuata, attiva sul mercato elettronico per il bando OG.1 categoria "lavori di manutenzione edili", ha accettato il ribasso del 20,00% proposto dalla IV Direzione, Servizio Edilizia Metropolitana sull'importo a base di gara di € 42.097,49 escluso IVA ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, giusto numero Identificativo univoco dell'offerta 1102323.

Contratto

La rubricazione scrittura privata è stata effettuata in data 16/09/2021 al n. 99 della Rubrica della Città Metropolitana di Messina.

Somme autorizzate

In riferimento ai documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, sono autorizzati lavori per :

A) Somme per lavori	Euro	34.459,51
di cui Oneri per la Sicurezza	Euro	781,53

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) IVA sui lavori 22%	Euro	7.581,09
2)Assicurazione e incentivi	Euro	857,58
3) Oneri di scarica	Euro	800,00
4) ANAC	Euro	30,00
5) Imprevisti	Euro	2.140,03
Sommano (B)	Euro	11.408,70
Totale	Euro	45.868,21

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 22 settembre 2021 Il verbale di consegna d'urgenza è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Il termine ultimo venne previsto per il 22 novembre 2021.

Sospensione e ripresa dei lavori

Non ci sono state sospensioni.

Concessione di proroghe

Non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori

E sono stati ultimati in tempo utile come da relativo verbale.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dal certificato e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 33.509,72 a titolo di pagamenti in acconto, a norma del Capitolato Speciale d'Appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

1° certificato di pagamento in data 13/12/2021 di Euro 21.923,00

2° certificato di pagamento in data 25/01/2022 di Euro 11.586,72

Totale Euro 33.509,72

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 12/07/2022 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta: Euro 34.459,51 di cui per la sicurezza €781,53

Sommano	Euro	34.459,51
---------	------	-----------

A dedurre il pagamento in acconto già erogato in Totale	Euro	33.509,72
---	------	-----------

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	Euro	949,79
--	------	--------

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

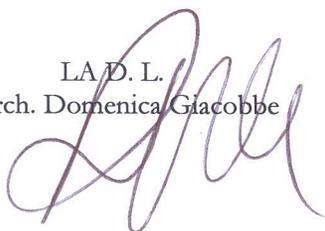
Ciò premesso la sottoscritta Arch. Domenica M. GIACOBBE nella qualità di Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori eseguiti dall'impresa: Domenico Majolino S.r.l.con sede legale in Messina, per *Lavori di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 da eseguire c/o I.I.S. "Minutoli Plesso Quasimodo* sono stati regolarmente eseguiti.

Messina, li 30/09/2022

LA D. L.
Arch. Domenica Giacobbe



- IL RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O.
- Ing. Rosario BONANNO
- Delegato Funz. Dirigenziali
- Ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001
(D. D. n. 1561 del 23/12/2021)

